

PŘÍLOHA A

Prohlášení ředitelů v souladu s odstavcem 2 článku
201ΙΣΤΒ kyperského zákona o obchodních
společnostech

(dále jen „prohlášení“)

My, níže podepsaní ředitelé společnosti **HIRZO LIMITED**, společnost s ručením omezeným existující podle práva Kyperské republiky, se Antheon 13, 7103 Aradippou, Larnaka, Kyperská republika, registrační číslo: HE 477564, (dále jen „společnost“), prohlašujeme, že podle účetní závěrky za rok končící 31. prosincem 2024 je aktuální finanční situace společnosti k dnešnímu dni následující:

BALANCE SHEET

31.08.2025, in EUR

ASSETS

Non-current asset

Investment in subsidiary

Loans receivable

Current asset

Cash at bank

Total assets

EQUITY AND LIABILITIES

Equity

Share capital

Retained earnings

Profit for the year

Total equity

Non-current liabilities

Borrowings

Current liabilities

Trade and other payables

Total liabilities

Total equity and liabilities

Na základě informací, které má společnost k dispozici ke dni tohoto prohlášení, a po provedení přiměřeného šetření není společnost známo, že by existovaly důvody, na jejichž základě by bylo možné dospět k závěru, že nástupnická společnost, tj. Sekyra Group Property Development a.s., akciová společnost založená a existující podle právních předpisů České republiky, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 220 18 565, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

APPENDIX A

Statement of the Directors in accordance with
paragraph 2 of article 201ΙΣΤΒ of the Cyprus
Company Law

(the “Statement”)

We, the undersigned, Directors of, **HIRZO LIMITED**, a limited liability company existing under the laws of the Republic of Cyprus, with its registered office at Antheon 13, 7103 Aradippou, Larnaca, Republic of Cyprus, registration number: HE 477564 (hereinafter “the Company”), declare that according to the Financial Statements for the year ended 31 December 2024 the current financial position of the Company to date is as follows:

HIRZO LIMITED

31.08.2025

2024

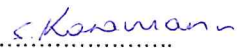
2 000	2 000
56 711 390	50 242 340
56 713 390	50 244 340
70 156	71 431
70 156	71 431
56 783 546	50 315 771
1 000	43 674
50 310 920	43 723 907
2 372 018	6 548 190
52 683 938	50 315 771
4 095 757	0
3 851	0
4 099 608	0
56 783 546	50 315 771

Also, based on the information available to the Company on the date of this Statement and after reasonable investigations, it is not aware of the existence of reasons from which to conclude that the Successor Company, i.e. Sekyra Group Property Development a.s., a joint stock company incorporated and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Prague 8, Czech Republic, ID No. 220 18 565, registered in the Commercial Register kept by

soudem v Praze pod číslem B 29098, nebude po nabytí účinnosti fúze schopna plnit své závazky v době jejich splatnosti.

the Municipal Court in Prague, under File No. B 29098, will not be able, after the merger takes effect, to fulfil its obligations when they become due.

S pozdravem / Sincerely,

(podpis) / (sgn)

Jméno/ Name: Silva Karamanis

21. října 2025 / October 21, 2025